



# MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Päästeamet

[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

Maa-amet

[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Transpordiamet

[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Rahandusministeerium

[info@rahandusministeerium.ee](mailto:info@rahandusministeerium.ee)

Piirinaabrid vastavalt nimekirjale

12. mai 2023 nr 7-1.3/1893

## Seiskohtade küsimine detailplaneeringu algatamise kavatsuse kohta

Märjamaa Vallavalitsus teavitab vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 alusel Märjamaa alevis asuva Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a detailplaneeringu algatamise kavatsusest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 10 elamumaa, ühe transpordi- ja üldmaa maasihtotstarbega krundi planeerimine. Määrata ehitus- ja hoonestustingimused korterelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Lahendada juurdepääs kinnistule, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneering planeeritakse algatada planeerimisseaduse §-s 142 lõike 1 punkt 1 alusel üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna. Planeeritav ala on kehtivas üldplaneeringus tootmismaa juhtotstarbega ning detailplaneeringuga soovitakse antud juhtotsatarve muuta elamumaaks.

Edastame LEMMA OÜ vastutava keskkonnaekspert Piret Toonpere (KMH0153) poolt koostatud keskkonnamõju eelhindangu, mille tulemusel leiti, et keskkonnamõju strateegilist hindamine, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest, pole vajalik, sest detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise ei teki seonduvat olulist keskkonnamõju.

Märjamaa Vallavalitsus soovib planeerimisseaduse § 124 lg 6 alusel asjaomaste asutuste seisukohti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Matsalu

vallavanem

- Lisad: 1. Detailplaneeringu algatamise taotlus koos lisamaterjalidega  
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang  
3. Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu

Ott Valdma

5380 5285 [ott.valdma@marjamaa.ee](mailto:ott.valdma@marjamaa.ee)